

HOTĂRÂREA nr. 325 **din 30.07.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis, Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 369/21.07.2020

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 30.07.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 128564/21.07.2020 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 131010/23.07.2020 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite. La acest bloc va fi înlocuită cabina de lift.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

*Valoarea totala a investitiei: 1.592.119,73 lei
din care C+M: 1.337.375,55 lei*

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC G11,
STR. BRĂILEI, NR. 262 , GALATI
PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	765,00	145,35	910,35
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	765,00	145,35	910,35
3.5	Proiectare	36.703,00	6.973,57	43.676,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	3.315,00	629,85	3.944,85
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	255,00	48,45	303,45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului și a detaliilor de executie	11.044,00	2.098,36	13.142,36
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	22.089,00	4.196,91	26.285,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	19.110,00	3.630,90	22.740,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.910,00	2.832,90	17.742,90
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	19.879,00	3.777,01	23.656,01
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3.313,00	629,47	3.942,47
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.209,00	419,71	2.628,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.104,00	209,76	1.313,76
	3.8.2 Diriginție de șantier	16.566,00	3.147,54	19.713,54
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	77.722,00	14.767,18	92.489,18
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	983.104,00	186.789,76	1.169.893,76
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	822.223,00	156.222,37	978.445,37
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conexa	160.881,00	30.567,39	191.448,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121.322,00	23.051,18	144.373,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	1.104.426,00	209.840,94	1.314.266,94
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	30.463,00	5.787,97	36.250,97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	11.044,00	2.098,36	13.142,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.862,00	0,00	13.862,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.124,00	0,00	1.124,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	5.619,00	0,00	5.619,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.619,00	0,00	5.619,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5,3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	110.296,00	20.956,24	131.252,24
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.360,00	638,40	3.998,40
Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)		157.981,00	27.382,61	185.363,61
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6 (6.1+6.2)		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.340.129,00	251.990,73	1.592.119,73
din care C + M		1.123.845,00	213.530,55	1.337.375,55

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI



MUNICIPIUL GALATI

DATA : 09.07.2020